17-09-2018

**Réunion du CCU
Ville de Mont-Tremblant
Lundi 17 septembre 2018**

Procès-verbal de la réunion du comité consultatif d'urbanisme de la Ville de Mont-Tremblant tenue le lundi 17 septembre 2018 à 10 h, au 1145, rue de Saint-Jovite à Mont-Tremblant, à laquelle sont présents :

M. Carol Matte, président
M. Pascal De Bellefeuille
M. Guillaume Georges

M. Claude Girard
M. Yvon Labonté

Sont absents

M. Joël Charbonneau
Mme Roxanne Lacasse

Le secrétaire du CCU et coordonnateur gestion du développement et service aux entreprises M. Stéphane Martin ainsi que le directeur du Service de l'urbanisme M. Louis-Martin Levac sont également présents.

CCU18-09-178 2. Adoption de l'ordre du jour

Il est proposé par M. Pascal De Bellefeuille

ET IL EST RÉSOLU d'adopter l'ordre du jour, tel que modifié, lequel se lit comme suit :

1. Ouverture de la réunion et présences
2. Adoption de l'ordre du jour
3. [Adoption du procès-verbal de la réunion du 20 août 2018](#)
4. [Demande de dérogation mineure 2018-DM-189 – Reconstruction en rive – 222, chemin Plouffe – Mme Maryse Roy](#)
5. [Demande de dérogation mineure 2018-DM-188 – Réduction de l'espace naturel – Chemin des Castors – Mme Chantal Bourgeois](#)
6. [Demande de dérogation mineure 2018-DM-133 – Réduction de superficie d'un lot – 196, chemin Wheeler – Mme Laurie Echenberg](#)
7. [Demande de dérogation mineure 2018-DM-166 – Réduction de superficie d'un lot – 118, chemin du Chateaubois – M. Patrice Labelle](#)
8. [Demande de dérogation mineure 2018-DM-182 – Empiètement en marge latérale – 15, chemin de la Villa-des-Bois – M. John Swabey et Mme Elizabeth Voyer](#)
9. [Demande de dérogations mineures 2018-DM-197 – Empiètement dans l'aire d'isolement et nombre de bâtiments composant un projet intégré – 205-211, allée de l'Oiselet – Pure Tremblant](#)
10. [Demande de dérogation mineure 2018-DM-190 – Implantation d'un garage en cour avant – 120, chemin Jean-Paul-Riopelle – Mme Danielle Adam](#)
11. [Demande de dérogation mineure 2018-DM-192 – Stationnement en cour avant – 164, chemin des Ancêtres – M. Eric Carignan](#)
12. [Demande de dérogation mineure 2018-DM-167 – Stationnement en cour avant – Rue des Carouges – M. Olivier Constantineau](#)
13. [Demande de dérogations mineures 2018-DM-187 – Implantation d'un abri à bois et d'un pavillon en cour avant – 1705, rue Marie-Louise-Vallée - Jemdev](#)
14. [Demande de dérogation mineure 2018-DM-170 – Ajout d'une 2^e allée d'accès – 235, rue du Rapide – Mme Nicole Racine et M. Daniel Latreille](#)
15. [Demande de dérogation mineure 2018-DM-194 – Matériau de revêtement prohibé – 120, allée du Lac-Constantineau – Mme Ann Catherine Desmarreau](#)
16. Démolition et construction d'un centre commercial de type artériel — 353-369, route 117 – 9370-5440 Québec inc.
 - a) [Demande de dérogation mineure 2018-DM-196 – Augmentation d'une allée d'accès](#)
 - b) [PIIA-13 Corridor de commerces structurants 2018-152](#)

17-09-2018

17. Construction d'une habitation unifamiliale isolée - 2682, chemin du Village – M. Edy Francis
 - a) [Demande de dérogations mineures 2018-DM-180 – Empiètements en marge latérale et arrière, aire de stationnement et pavillon en cour avant, réduction de la distance entre le pavillon et une galerie et augmentation de la pente d'une allée d'accès](#)
 - b) [PIIA-06 Rivière Cachée 2018-162 – Construction neuve](#)
18. Enseignes - Le MAD Grill, Aventure Neige et Salles réunion et banquet – 850-858, rue Lalonde - Le 850, Lalonde inc.
 - a) [Demande de dérogations mineures 2018-DM-173 – Réduction de l'épaisseur du relief et rétroéclairage du logo](#)
 - b) [PIIA-14 Corridor de commerces structurants 2018-184](#)
19. Enseignes AX hôtel - 860, rue Lalonde - Complexe hôtelier St-Jovite/Mont-Tremblant inc.
 - a) [Demande de dérogations mineures 2018-DM-177 – Réduction de l'épaisseur du relief, augmentation de la hauteur et logo rétroéclairé](#)
 - b) [PIIA-14 Corridor de commerces structurants 2018-186 - Enseigne](#)
20. [PIIA-11 Site du patrimoine Beattie-des-Pins 2018-168 – Construction neuve – Rue Coupal – M. Olivier Constantineau](#)
21. Retiré
22. [PIIA-30 Corridor urbain 2018-191 – Construction neuve – Rue Vaillancourt – 9370-6109 Québec inc. M. Donald Provost](#)
23. [PIIA-03 Fenêtre sur le Lac-Mercier 2018-163 – Modifications à un projet de construction – 1771-1773, chemin du Village M. Sam Morcos](#)
24. [PIIA-08 Base Sud 2018-181 – Agrandissement – 145, chemin Au-Pied-de-la-Montagne, unité 2092 – M. François Rauscher et Mme Hélène Larochelle](#)
25. [PIIA-08 Base Sud 2018-183 – Agrandissement – 125, chemin au Pied-de-la-Montagne, unité 2165 – M. André Paul Morin](#)
26. [PIIA-04 Noyau villageois 2018-172 – Enseigne – 1992, chemin du Village – Pratte Gestion de Portefeuilles](#)
27. [PIIA-04 Noyau villageois 2018-179 – Enseigne – 2047, chemin du Village – Palette de Bine](#)
28. Divers
29. [Prochaine réunion : le 22 octobre 2018](#)
30. [Levée de la réunion](#)

CCU18-09-179 3. Adoption du procès-verbal de la réunion du comité consultatif d'urbanisme du 20 août 2018

Il est proposé par M. Claude Girard

ET IL EST RÉSOLU d'adopter le procès-verbal de la réunion du comité consultatif d'urbanisme tenue le 20 août 2018 comme il a été déposé.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

CCU18-09-180 4. Demande de dérogation mineure 2018-DM-189 – Reconstruction en rive – 222, chemin Plouffe – Mme Maryse Roy - Recommandation au conseil

CONSIDÉRANT QUE pour faire suite au refus de la demande de dérogation mineure 2018-DM-092 signifié par la résolution CM18 07 277, une demande modifiée portant le numéro 2018-DM-189 a été déposée à l'égard de l'immeuble situé au 222, chemin Plouffe;

CONSIDÉRANT QUE la demande est à l'effet d'autoriser que la rénovation d'un bâtiment situé dans la rive du lac Mercier implique le changement complet d'un ou plusieurs murs ou partie de murs porteurs sur plus de 75 % de la superficie totale des façades de l'enveloppe extérieure;

17-09-2018

CONSIDÉRANT la proposition de mesures compensatoires apportée par cette seconde demande, celles-ci ne change en rien l'essence de la dérogation mineure;

CONSIDÉRANT QUE la réglementation d'urbanisme, et ses dispositions sur les droits acquis, autorise les rénovations de bâtiments en rive tout en assurant un contrôle pour la protection des plans d'eau qui sont une richesse indéniable pour Mont-Tremblant;

CONSIDÉRANT QUE les membres du CCU ne souhaitent pas créer de précédent en autorisant la reconstruction complète de ce bâtiment situé en rive, à moins de 5 mètres de la ligne des hautes eaux du lac Mercier;

EN CONSÉQUENCE,

Il est proposé par M. Claude Girard

ET IL EST RÉSOLU de recommander au conseil de refuser la demande de dérogation mineure 2018-DM-189 ci-haut décrite.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

CCU18-09-181 5. Demande de dérogation mineure 2018-DM-188 – Réduction de l'espace naturel – Chemin des Castors – Mme Chantal Bourgeois - Recommandation au conseil

CONSIDÉRANT QUE la demande de dérogation mineure portant le numéro 2018-DM-188 a été déposée à l'égard d'un immeuble vacant situé sur le chemin des Castors;

CONSIDÉRANT QUE la demande est à l'effet d'autoriser que, suite à la construction d'une habitation unifamiliale isolée, le pourcentage d'espace naturel d'un terrain soit de 66 %, plutôt que de 85 % comme le prévoit le règlement de zonage (2008)-102;

CONSIDÉRANT QUE cette demande fait suite à 2 autres demandes, une première pour un espace naturel de 78,2 % acceptée par la résolution CM16 03 074 mais dont le délai de validité de 18 mois était expiré lors du dépôt de la seconde pour 78,4 % acceptée par la résolution CM17 11 359;

CONSIDÉRANT QUE conformément à l'acceptation de la première demande un terrain compensatoire sera grevé d'une servitude de non-construction et de non-déboisement;

EN CONSÉQUENCE,

Il est proposé par M. Yvon Labonté

ET IL EST RÉSOLU :

- de recommander au conseil d'accepter la demande de dérogation mineure 2018-DM-188 ci-haut décrite et ce, conformément au plan projet d'implantation de l'arpenteur-géomètre monsieur Dany Maltais, numéro 28167, minute 6973 et daté du 16 août 2018.

17-09-2018

- d'informer la requérante que, conformément à l'article 22 du règlement (2008)-108 régissant les demandes de dérogation mineure, l'acceptation de la dérogation mineure est valide pour une durée de 18 mois, et que si les travaux visés par la demande n'ont pas été exécutés ou ne sont pas en voie d'exécution à l'intérieur de ce délai, une nouvelle demande devra être déposée.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

CCU18-09-182 6. Demande de dérogation mineure 2018-DM-133 – Réduction de superficie d'un lot – 196, chemin Wheeler – Mme Laurie Echenberg - Recommandation au conseil

CONSIDÉRANT QUE la demande de dérogation mineure portant le numéro 2018-DM-133 a été déposée à l'égard de l'immeuble situé au 196, chemin Wheeler;

CONSIDÉRANT QUE la demande est à l'effet d'autoriser une opération cadastrale visant une reconfiguration de 2 lots (192 et 196, chemin Wheeler) à l'issue de laquelle 1 lot aura une superficie de 3 993,2 mètres carrés plutôt que des 6 000 mètres carrés prescrits par le règlement de lotissement (2008)-103;

CONSIDÉRANT QU' une exemption sur l'application des normes minimales de lotissement s'applique pour la propriété du 192, puisque cette opération aura pour effet d'augmenter la superficie de ce lot et donc de réduire l'écart entre les normes applicables et ce lot dérogatoire;

CONSIDÉRANT QUE la demande inclut des gains environnementaux : le remplacement des 2 installations septiques, la démolition de la résidence du 192 localisée dans la rive de 15 mètres du lac Ouimet et la renaturalisation de cet emplacement;

EN CONSÉQUENCE,

Il est proposé par M. Guillaume Georges

ET IL EST RÉSOLU :

- de recommander au conseil d'accepter la demande de dérogation mineure 2018-DM-133 ci-haut décrite et ce, conformément au plan projet d'implantation de l'arpenteur-géomètre monsieur Gabriel Lapointe, numéro 28097, minute 2710, daté d 20 juin 2018 et amendé au 17 août 2018.
- d'informer la requérante que, conformément à l'article 22 du règlement (2008)-108 régissant les demandes de dérogation mineure, l'acceptation de la dérogation mineure est valide pour une durée de 18 mois, et que si l'opération cadastrale visée par la demande n'a pas été exécutée ou n'est pas en voie d'exécution à l'intérieur de ce délai, une nouvelle demande devra être déposée.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

17-09-2018

CCU18-09-183 7. Demande de dérogation mineure 2018-DM-166 – Réduction de superficie d'un lot – 118, chemin du Chateaubois – M. Patrice Labelle - Recommandation au conseil

CONSIDÉRANT QUE la demande de dérogation mineure portant le numéro 2018-DM-166 a été déposée à l'égard de l'immeuble situé au 118, chemin de Chateaubois;

CONSIDÉRANT QUE la demande est à l'effet d'autoriser l'exploitation d'un gîte du passant sur un lot dont la superficie est de 3 719,4 mètres carrés plutôt que des 6 000 mètres carrés prescrits par le règlement de lotissement (2008)-103;

CONSIDÉRANT QUE ce lot détient un droit acquis sur la superficie mais que celui-ci ne s'applique pas pour l'exploitation d'un gîte du passant;

CONSIDÉRANT QU' aucun agrandissement ou augmentation de nombre de chambres n'est apporté au bâtiment;

CONSIDÉRANT QUE les 2 voisins ont donné leur approbation comme en fait foi les lettres versées au dossier;

EN CONSÉQUENCE,

Il est proposé par M. Yvon Labonté

ET IL EST RÉSOLU :

- de recommander au conseil d'accepter la demande de dérogation mineure 2018-DM-166 ci-haut décrite et ce, conformément à la demande déposée le 22 août 2018;
- d'informer le requérant que, conformément à l'article 22 du règlement (2008)-108 régissant les demandes de dérogation mineure, l'acceptation de la dérogation mineure est valide pour une durée de 18 mois, et que si le changement d'usage visé par la demande n'a pas été exécuté ou n'est pas en voie d'exécution à l'intérieur de ce délai, une nouvelle demande devra être déposée.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

CCU18-09-184 8. Demande de dérogation mineure 2018-DM-182 – Empiètement en marge latérale – 15, chemin de la Villa-des-Bois – M. John Swabey et Mme Elizabeth Voyer - Recommandation au conseil

CONSIDÉRANT QUE la demande de dérogation mineure portant le numéro 2018-DM-182 a été déposée à l'égard de l'immeuble situé au 15, chemin de la Villa-des-Bois;

CONSIDÉRANT QUE la demande est à l'effet de déroger au règlement de zonage (2008)-102 par :

- l'implantation d'un garage intégré projeté à 3,15 mètres, plutôt qu'à 5 mètres, de la ligne latérale droite;
- l'implantation, en cour avant, d'une remise existante (abri à bois) non attenante à la résidence;

CONSIDÉRANT QUE la remise n'est pas visible du chemin;

EN CONSÉQUENCE,

17-09-2018

Il est proposé par M. Claude Girard

ET IL EST RÉSOLU :

- de recommander au conseil d'accepter la demande de dérogation mineure 2018-DM-182 ci-haut décrite et ce, conformément au plan projet d'implantation de l'arpenteur-géomètre monsieur Gabriel Lapointe, numéro 28401, minute 2795 et daté du 30 août 2018 et à la condition suivante :
 - la conservation, près du garage projeté, d'une bande boisée d'une profondeur minimale de 1 mètre avec la ligne séparatrice du lot voisin;
- d'informer les requérants que, conformément à l'article 22 du règlement (2008)-108 régissant les demandes de dérogation mineure, l'acceptation de la dérogation mineure est valide pour une durée de 18 mois, et que si les travaux visés par la demande n'ont pas été exécutés ou ne sont pas en voie d'exécution à l'intérieur de ce délai, une nouvelle demande devra être déposée.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

CCU18-09-185 9. Demande de dérogations mineures 2018-DM-197 – Empiètement dans l'aire d'isolement et nombre de bâtiments composant un projet intégré – 205-211, allée de l'Oiselet – Pure Tremblant - Recommandation au conseil

CONSIDÉRANT QUE la demande de dérogations mineures portant le numéro 2018-DM-197 a été déposée à l'égard d'immeubles situés sur l'allée de l'Oiselet;

CONSIDÉRANT QUE la demande déroge au règlement de zonage (2008)-102 est à l'effet de :

- régulariser l'implantation d'une habitation multifamiliale à 6 m, plutôt qu'à 8 m, de l'allée d'accès;
- autoriser l'implantation d'une habitation multifamiliale projetée à 6 m, plutôt qu'à 8 m, de l'allée d'accès;
- autoriser qu'un projet intégré contienne 2 bâtiments principaux plutôt que 4;

CONSIDÉRANT QU' initialement au plan image le projet intégré prévoyait la construction de 8 habitations unifamiliales contiguës;

BIEN QUE les bâtiments aient la même apparence, qu'ils soient habitations contiguës ou multifamiliales et que l'allée d'accès soit déjà construite, les membres du CCU estiment que la qualité des murs mitoyens est appauvrie par rapport aux bâtiments du plan image qui a été accepté et que la responsabilité des « déficiences » est transférée aux occupants;

EN CONSÉQUENCE,

Il est proposé par M. Claude Girard

ET IL EST RÉSOLU de recommander au conseil de refuser les trois volets de la demande de dérogations mineures 2018-DM-197 ci-haut décrite.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

17-09-2018

CCU18-09-186 10. Demande de dérogation mineure 2018-DM-190 – Implantation d'un garage en cour avant – 120, chemin Jean-Paul-Riopelle – Mme Danielle Adam - Recommandation au conseil

CONSIDÉRANT QUE la demande de dérogation mineure portant le numéro 2018-DM-190 a été déposée à l'égard d'un immeuble en construction situé au 120, chemin Jean-Paul-Riopelle;

CONSIDÉRANT QUE la demande est à l'effet d'autoriser la construction d'un garage attenant à la résidence dont une partie empiète dans la cour avant alors que le règlement de zonage (2008)-102 ne le permet pas;

CONSIDÉRANT QU' un amendement au règlement de zonage (2008)-102 dont les procédures débiteront incessamment prévoit d'autoriser, sous certaines conditions, les garages attenants en cour avant et que la présente demande répondrait à ces conditions;

EN CONSÉQUENCE,

Il est proposé par M. Yvon Labonté

ET IL EST RÉSOLU :

- de recommander au conseil d'accepter la demande de dérogation mineure 2018-DM-190 ci-haut décrite et ce, conformément au plan projet d'implantation annotée par la requérante et déposée le 30 août 2018;
- d'informer la requérante que, conformément à l'article 22 du règlement (2008)-108 régissant les demandes de dérogation mineure, l'acceptation de la dérogation mineure est valide pour une durée de 18 mois, et que si les travaux visés par la demande n'ont pas été exécutés ou ne sont pas en voie d'exécution à l'intérieur de ce délai, une nouvelle demande devra être déposée.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

CCU18-09-187 11. Demande de dérogation mineure 2018-DM-192 – Stationnement en cour avant – 164, chemin des Ancêtres – M. Eric Carignan - Recommandation au conseil

CONSIDÉRANT QUE la demande de dérogation mineure portant le numéro 2018-DM-192 a été déposée à l'égard de l'immeuble situé au 164, chemin des Ancêtres;

CONSIDÉRANT QUE la demande est à l'effet de régulariser la construction d'une aire de stationnement dans l'espace de la cour avant compris dans le prolongement imaginaire des murs latéraux de la résidence alors que le règlement de zonage (2008)-102 ne le permet pas;

CONSIDÉRANT la topographie du terrain et qu'il est plus pratique de stationner ses véhicules à la même hauteur que la résidence;

CONSIDÉRANT QUE la cour avant dérogatoire est sur le chemin de l'Horizon alors que la façade principale de la résidence est orientée vers le chemin des Ancêtres;

17-09-2018

EN CONSÉQUENCE,

Il est proposé par M. Claude Girard

ET IL EST RÉSOLU :

- de recommander au conseil d'accepter la demande de dérogation mineure 2018-DM-192 ci-haut décrite et ce, conformément au certificat de localisation de l'arpenteur-géomètre monsieur Dany Maltais, numéro 27877, minute 6836 et daté du 3 mai 2018 et à la condition suivante :
 - la réalisation des plantations et de la renaturalisation auxquels le propriétaire s'est engagé dans un courriel daté du 10 septembre 2018;
- d'informer le requérant que, conformément à l'article 22 du règlement (2008)-108 régissant les demandes de dérogation mineure, l'acceptation de la dérogation mineure est valide pour une durée de 18 mois, et que si les travaux visés par la demande n'ont pas été exécutés ou ne sont pas en voie d'exécution à l'intérieur de ce délai, une nouvelle demande devra être déposée.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

CCU18-09-188 12. Demande de dérogation mineure 2018-DM-167 – Stationnement en cour avant – Rue des Carouges – M. Olivier Constantineau - Recommandation au conseil

CONSIDÉRANT QUE la demande de dérogation mineure portant le numéro 2018-DM-167 a été déposée à l'égard d'un immeuble vacant situé sur la rue des Carouges;

CONSIDÉRANT QUE la demande est à l'effet d'autoriser, dans le cadre de la construction d'une résidence avec un logement, l'aménagement d'une 2^e allée d'accès sur un terrain dont la largeur est de 24,97 mètres plutôt que de 40 mètres;

CONSIDÉRANT QUE la rue des Carouges est une petite rue sans issue et que l'impact d'une seconde allée d'accès sur la circulation est minime;

CONSIDÉRANT QUE l'allée d'accès du voisin de gauche donne sur la rue Mercure;

EN CONSÉQUENCE,

Il est proposé par M. Yvon Labonté

ET IL EST RÉSOLU :

- de recommander au conseil d'accepter la demande de dérogation mineure 2018-DM-167 ci-haut décrite et ce, conformément au plan de la dessinatrice en architecture madame Marie-Ève Chaput daté du 23 août 2018.
- d'informer le requérant que, conformément à l'article 22 du règlement (2008)-108 régissant les demandes de dérogation mineure, l'acceptation de la dérogation mineure est valide pour une durée de 18 mois, et que si les travaux visés par la demande n'ont pas été exécutés ou ne sont pas en voie d'exécution à l'intérieur de ce délai, une nouvelle demande devra être déposée.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

17-09-2018

CCU18-09-189 13. Demande de dérogations mineures 2018-DM-187 – Implantation d’un abri à bois et d’un pavillon en cour avant – 1705, rue Marie-Louise-Vallée – Jemdev - Recommandation au conseil

CONSIDÉRANT QUE la demande de dérogations mineures portant le numéro 2018-DM-187 a été déposée à l’égard de l’immeuble situé au 1705, rue Marie-Louise-Vallée;

CONSIDÉRANT QUE la demande est à l’effet d’autoriser, dans le cadre de la construction d’une allée d’accès, l’implantation, en cour avant, d’un abri à bois et d’un pavillon alors que le règlement de zonage (2008)-102 ne le permet pas;

CONSIDÉRANT la nuisance, pour les voisins, de l’implantation d’un pavillon abritant un spa en cour avant;

EN CONSÉQUENCE,

Il est proposé par M. Yvon Labonté

ET IL EST RÉSOLU :

- de recommander au conseil :
 - d’accepter le volet de la demande de dérogation mineure 2018-DM-187 qui vise l’implantation d’un abri à bois en cour avant et ce, conformément au plan montrant l’espace naturel de l’arpenteur-géomètre monsieur Gabriel Lapointe, numéro 28214, minute 2752 et daté du 19 juillet 2018;
 - de refuser le volet de la demande qui vise l’implantation d’un pavillon abritant un spa en cour avant;
- d’informer la requérante que, conformément à l’article 22 du règlement (2008)-108 régissant les demandes de dérogation mineure, l’acceptation de la dérogation mineure est valide pour une durée de 18 mois, et que si les travaux visés par la demande n’ont pas été exécutés ou ne sont pas en voie d’exécution à l’intérieur de ce délai, une nouvelle demande devra être déposée.

ADOPTÉE À L’UNANIMITÉ

CCU18-09-190 14. Demande de dérogation mineure 2018-DM-170 – Ajout d’une 2^e allée d’accès – 235, rue du Rapide – Mme Nicole Racine et M. Daniel Latreille - Recommandation au conseil

CONSIDÉRANT QUE la demande de dérogation mineure portant le numéro 2018-DM-170 a été déposée à l’égard de l’immeuble situé au 235, rue du Rapide;

CONSIDÉRANT QUE la demande est à l’effet d’autoriser l’aménagement d’une 2^e allée d’accès sur un terrain dont la largeur est de 33,47 mètres plutôt que de 40 mètres;

BIEN QUE le terrain de gauche soit vacant et totalement boisé, l’acceptation de la dérogation mineure pourrait porter préjudice à son propriétaire en affectant sa valeur;

CONSIDÉRANT QUE l’application de la réglementation ne cause pas un préjudice sérieux au propriétaire, du fait qu’il lui est pos-

17-09-2018

sible d'élargir son allée d'accès actuelle pour y ranger son véhicule récréatif en toute conformité;

EN CONSÉQUENCE,

Il est proposé par M. Yvon Labonté

ET IL EST RÉSOLU de recommander au conseil de refuser la demande de dérogation mineure 2018-DM-170 telle que décrite dans la demande des requérants déposée le 23 août 2018.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

CCU18-09-191 15. Demande de dérogation mineure 2018-DM-194 – Matériau de revêtement prohibé – 120, allée du Lac-Constantineau – Mme Ann Catherine Desmarreau - Recommandation au conseil

CONSIDÉRANT QUE la demande de dérogation mineure portant le numéro 2018-DM-194 a été déposée à l'égard de l'immeuble situé au 120, allée du Lac-Constantineau;

CONSIDÉRANT QUE la demande est à l'effet de régulariser la construction d'une résidence dont le revêtement de la façade avant contient trois panneaux d'acier galvanisé ondulé alors que le règlement de zonage (2008)-102 ne le permet pas;

CONSIDÉRANT QUE le revêtement extérieur est constitué à 80-85 % de bois et que les ornements en acier s'intègrent bien au design du bâtiment;

EN CONSÉQUENCE,

Il est proposé par M. Claude Girard

ET IL EST RÉSOLU de recommander au conseil d'accepter la demande de dérogation mineure 2018-DM-194 ci-haut décrite et ce, conformément à la demande de la requérante datée du 3 septembre 2018.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

CCU18-09-192 16a) Demande de dérogation mineure 2018-DM-196 – Augmentation d'une allée d'accès – 353-369, route 117 – 9370-5440 Québec inc. - Recommandation au conseil

CONSIDÉRANT QUE la demande de dérogation mineure portant le numéro 2018-DM-196 a été déposée à l'égard de l'immeuble situé au 353-369 route 117;

CONSIDÉRANT QUE la demande est à l'effet d'autoriser l'aménagement de 2 allées d'accès en bordure de la route 117 dont la distance entre elles est de 64,71 mètres plutôt que des 150 mètres prévus par le règlement de zonage (2008)-102;

CONSIDÉRANT QUE la demande vise la construction d'un centre commercial de type artériel où la fluidité de la circulation sera facilitée par un 2^e accès sur la route 117;

17-09-2018

CONSIDÉRANT QUE la propriété actuelle possède déjà 3 allées d'accès sur la route 117;

EN CONSÉQUENCE,

Il est proposé par M. Claude Girard

ET IL EST RÉSOLU :

- de recommander au conseil d'accepter la demande de dérogation mineure 2018-DM-196 ci-haut décrite et ce, conformément au plan projet d'implantation de l'arpenteur-géomètre monsieur Denis Robidoux, numéro 70 175-C, minute 13 477 et daté du 5 septembre 2018;
- d'informer la requérante que, conformément à l'article 22 du règlement (2008)-108 régissant les demandes de dérogation mineure, l'acceptation de la dérogation mineure est valide pour une durée de 18 mois, et que si les travaux visés par la demande n'ont pas été exécutés ou ne sont pas en voie d'exécution à l'intérieur de ce délai, une nouvelle demande devra être déposée.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

CCU18-09-193 16b) PIIA-13 Corridor de commerces structurants 2018-152 - Démolition et construction d'un centre commercial de type artériel – 353-369, route 117 – 9370-5440 Québec inc. - Recommandation au conseil

CONSIDÉRANT QU' une demande a été déposée à l'effet d'autoriser la démolition du bâtiment commercial sis au 353-369, route 117 et la construction d'un centre commercial de type artériel qui sera composé de 2 bâtiments commerciaux pour y loger 5 établissements distincts;

CONSIDÉRANT QUE l'immeuble affecté par la demande est assujéti au PIIA des corridors de commerces structurants en vertu du règlement (2008)-106 de Plans d'implantation et d'intégration architecturale;

CONSIDÉRANT QUE les membres du CCU estiment que les détails architecturaux des 2 bâtiments tels, les jeux de toit, le détachement des corniches, l'utilisation de la pierre et de déclins de bois, respectent à merveille les critères d'évaluation prévus pour ledit PIIA;

CONSIDÉRANT la recommandation d'acceptation de la demande de dérogation mineure 2018-DM-196;

CONSIDÉRANT QUE des garanties financières doivent être versées pour les projets commerciaux;

EN CONSÉQUENCE,

Il est proposé par M. Claude Girard

ET IL EST RÉSOLU de recommander au conseil d'accepter le projet de construction d'un centre commercial artériel au 353-369, route 117 conformément au plan projet d'implantation de l'arpenteur-géomètre monsieur Denis Robidoux, numéro 70 175-C, minute 13 477, daté du 5 septembre 2018 ainsi qu'aux plans de la firme TLA Architectes datés du 19 juillet 2018; le tout aux conditions suivantes :

17-09-2018

- le remplacement du revêtement mural métallique noir par un revêtement en bois, installé à l'horizontal et de couleur brun chocolat;
- la signature d'une entente avec le Service de l'environnement relativement à la gestion des matières résiduelles;
- le dépôt d'un plan d'aménagement paysager préparé et signé par un professionnel habile en la matière;
- le dépôt d'une garantie financière équivalant à 2 % de la valeur du projet (minimum 500 \$ maximum 10 000 \$).

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

CCU18-09-194 17a) Demande de dérogations mineures 2018-DM-180 – Empiètements en marge latérale et arrière, aire de stationnement et pavillon en cour avant, réduction de la distance entre le pavillon et une galerie et augmentation de la pente d'une allée d'accès - 2682, chemin du Village – M. Edy Francis - Recommandation au conseil

CONSIDÉRANT QUE la demande de dérogations mineures portant le numéro 2018-DM-180 a été déposée à l'égard de l'immeuble situé au 2682, chemin du Village;

CONSIDÉRANT QUE la demande est à l'effet d'autoriser la construction d'une habitation unifamiliale isolée qui déroge au règlement de zonage (2008)-102 par:

- son implantation à 1,51 mètre, plutôt qu'à 8 mètres, de la ligne arrière;
- l'implantation de la véranda à 5,05 mètres, plutôt qu'à 6 mètres, de la ligne latérale droite;
- l'implantation de l'aire de stationnement dans l'espace de la cour avant compris dans le prolongement imaginaire des murs latéraux de la résidence;

CONSIDÉRANT QUE la demande vise également à régulariser :

- l'implantation d'un pavillon (gazebo) en cour avant et collé sur la galerie projetée plutôt qu'à 2 mètres de celle-ci;
- la pente de l'allée d'accès sur les 5 premiers mètres de 16 %, plutôt que de 3 %;

CONSIDÉRANT QUE le requérant souhaite reconstruire exactement au même emplacement et avec la même architecture la résidence qui a été soulevée sur des pilotis pour recevoir une nouvelle fondation mais qui a été endommagée par les intempéries;

CONSIDÉRANT QU' il s'agit d'une reconstruction, la propriété perd ses droits acquis;

EN CONSÉQUENCE,

Il est proposé par M. Yvon Labonté

ET IL EST RÉSOLU :

- de recommander au conseil d'accepter la demande de dérogations mineures 2018-DM-180 ci-haut décrite et ce, conformément au plan projet d'implantation de l'arpenteur-géomètre monsieur Gabriel Lapointe, numéro 28389, minute 2810 et daté du 7 septembre 2018, dans sa version déposée le 11 septembre 2018;

17-09-2018

- d'informer le requérant que, conformément à l'article 22 du règlement (2008)-108 régissant les demandes de dérogation mineure, l'acceptation de la dérogation mineure est valide pour une durée de 18 mois, et que si les travaux visés par la demande n'ont pas été exécutés ou ne sont pas en voie d'exécution à l'intérieur de ce délai, une nouvelle demande devra être déposée.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

CCU18-09-195 17b) PIIA-06 Rivière Cachée 2018-162 – Construction d'une habitation unifamiliale isolée - 2682, chemin du Village – M. Edy Francis - Recommandation au conseil

CONSIDÉRANT QU' une demande a été déposée à l'effet d'autoriser la reconstruction d'une résidence au 2682, chemin du Village;

CONSIDÉRANT QUE l'immeuble affecté par la demande est assujéti au PIIA de la rivière Cachée en vertu du règlement (2008)-106 de Plans d'implantation et d'intégration architecturale;

CONSIDÉRANT QUE les membres du CCU estiment que le projet respecte l'ensemble des critères d'évaluation prévus pour ledit PIIA en s'harmonisant avec son milieu bâti;

CONSIDÉRANT la recommandation d'acceptation de la demande de dérogations mineures 2018-DM-180;

EN CONSÉQUENCE,

Il est proposé par M. Yvon Labonté

ET IL EST RÉSOLU de recommander au conseil d'accepter le projet de construction au 2682, chemin du Village conformément au plan projet d'implantation de l'arpenteur-géomètre monsieur Gabriel Lapointe, numéro 28389, minute 2810 et daté du 7 septembre 2018, dans sa version déposée le 11 septembre 2018 ainsi qu'aux plans de construction de la designer madame Annie Thibault datés du 22 août 2018.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

CCU18-09-196 18a) Demande de dérogations mineures 2018-DM-173 – Réduction de l'épaisseur du relief d'enseignes et rétroéclairage du logo – 850-858, rue Lalonde – Le 850, Lalonde inc. - Recommandation au conseil

CONSIDÉRANT QUE la demande de dérogations mineures portant le numéro 2018-DM-173 a été déposée à l'égard de l'immeuble situé au 850, rue Lalonde où logent 3 établissements commerciaux;

CONSIDÉRANT QUE la demande est à l'effet d'autoriser le remplacement d'enseignes qui dérogent au règlement de zonage (2008)-102 par :

- les logos de 2 enseignes rattachées qui sont rétroéclairés;
- l'épaisseur du relief de 4 enseignes rattachées et 2 enseignes détachées dont le plus mince est de 12,5 millimètres plutôt que de 25 millimètres;

17-09-2018

CONSIDÉRANT QUE l'application de la réglementation ne porte pas un préjudice sérieux à la requérante qui peut aisément épaissir le relief tout au plus d'à peine 12,5 millimètres;

EN CONSÉQUENCE,

Il est proposé par M. Yvon Labonté

ET IL EST RÉSOLU de recommander au conseil de refuser la demande de dérogations mineures 2018-DM-173 telle que décrite aux plans de la firme Enseignes Dominion datés du 20 et 23 août 2018.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

CCU18-09-197 18b) PIIA-14 Corridor de commerces structurants 2018-184 – Enseignes - Le MAD Grill, Aventure Neige et Salles réunion et banquet – 850-858, rue Lalonde - Le 850, Lalonde inc. - Recommandation au conseil

CONSIDÉRANT QU' une demande a été déposée à l'effet d'autoriser le remplacement de plusieurs enseignes au 850 à 858, rue Lalonde qui annoncent le restaurant Mad Grill, le centre d'activités Aventure Neige et un établissement offrant des Salles de réunion et banquet;

CONSIDÉRANT QUE l'immeuble affecté par la demande est assujéti au PIIA des corridors de commerces de spécialité, d'hébergement et résidentiel en vertu du règlement (2008)-106 de Plans d'implantation et d'intégration architecturale;

CONSIDÉRANT QUE les membres estiment que les enseignes respectent les critères d'évaluation dudit PIIA et s'insèrent bien dans leur milieu bâti;

CONSIDÉRANT la recommandation de refus de la demande de dérogations mineures 2018-DM-173;

EN CONSÉQUENCE,

Il est proposé par M. Yvon Labonté

ET IL EST RÉSOLU de recommander au conseil d'accepter le remplacement des enseignes suivantes telles que décrites aux plans de la firme Enseignes Dominion datés du 20 et 23 août 2018 et conditionnellement au respect des dispositions portant sur le relief et l'éclairage :

- 2 enseignes rattachées et 1 enseigne détachée pour le restaurant MAD Grill
- 2 enseignes rattachées et une enseigne détachée pour l'entreprise Salles – réunion – banquet;
- 1 enseigne rattachée pour Aventures Neige.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

17-09-2018

CCU18-09-198 19a) Demande de dérogations mineures 2018-DM-177 – Réduction de l'épaisseur du relief, augmentation de la hauteur et logo rétroéclairé - AX hôtel - 860, rue Lalonde - Complexe hôtelier St-Jovite/Mont-Tremblant inc. Recommandation au conseil

CONSIDÉRANT QUE la demande de dérogations mineures portant le numéro 2018-DM-177 a été déposée à l'égard de l'immeuble situé au 860, rue Lalonde;

CONSIDÉRANT QUE la demande est à l'effet d'autoriser le remplacement d'enseignes qui dérogent au règlement de zonage (2008)-102 par :

- les logos de 2 enseignes rattachées. 1 enseigne sur poteau et 1 enseigne directionnelle qui sont rétroéclairés;
- l'épaisseur du relief de ces mêmes enseignes dont le plus mince est de 18,75 millimètres plutôt que de 25 millimètres;
- la hauteur de 2 enseignes rattachées qui est de 2,82 mètres plutôt que de 2 mètres;
- la hauteur d'une enseigne sur poteau qui est de 7,15 mètres plutôt que de 7 mètres;

CONSIDÉRANT QUE l'application de la réglementation ne porte pas un préjudice sérieux à la requérante qui peut aisément épaissir le relief tout au plus d'à peine 6,25 millimètres;

CONSIDÉRANT QUE dans certains secteurs de la Ville, la réglementation autorise le rétroéclairage du lettrage des enseignes en raison de l'ombre que cette lumière projette;

CONSIDÉRANT QU' il n'y a pas de droit acquis pour les enseignes;

EN CONSÉQUENCE,

Il est proposé par M. Guillaume Georges

ET IL EST RÉSOLU de recommander au conseil de refuser la demande de dérogations mineures 2018-DM-177 telle que décrite aux plans de la firme Enseignes Dominion datés du 20 août 2018.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

CCU18-09-199 19b) PIIA-14 Corridor de commerces structurants 2018-186 - Enseigne AX hôtel - 860, rue Lalonde - Complexe hôtelier St-Jovite/Mont-Tremblant inc - Recommandation au conseil

CONSIDÉRANT QU' une demande a été déposée à l'effet d'autoriser le remplacement d'une enseigne sur poteau pour annoncer l'hôtel Ax qui sera en opération au 860, rue Lalonde

CONSIDÉRANT QUE l'immeuble affecté par la demande est assujéti au PIIA des corridors de commerces de spécialité, d'hébergement et résidentiel en vertu du règlement (2008)-106 de Plans d'implantation et d'intégration architecturale;

CONSIDÉRANT QUE les membres du CCU estiment que cette enseigne respecte les critères d'évaluation dudit PIIA et s'insèrent bien dans leur milieu bâti;

17-09-2018

CONSIDÉRANT la recommandation de refus de la demande de dérogations mineures 2018-DM-177;

EN CONSÉQUENCE,

Il est proposé par M. Guillaume Georges

ET IL EST RÉSOLU de recommander au conseil d'accepter le remplacement de l'enseigne sur poteau Ax Hôtel au 860, route 117 telle que décrite au plan de la firme Enseignes Dominion daté du 20 août 2018 et conditionnellement :

- au respect des dispositions portant sur le relief, l'éclairage et la hauteur du poteau;
- à la réalisation, à la base de l'enseigne, d'un d'aménagement paysager de qualité professionnelle, proportionnel à l'enseigne;
- au dépôt d'une garantie financière au montant de 500 \$.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

CCU18-09-200 20. PIIA-11 Site du patrimoine Beattie-des-Pins 2018-168 – Construction neuve – Rue Coupal – M. Olivier Constantineau - Recommandation au conseil

CONSIDÉRANT QU' une demande a été déposée à l'effet d'autoriser la construction d'une habitation multifamiliale isolée comprenant 4 logements sur la rue Coupal;

CONSIDÉRANT QUE l'immeuble affecté par la demande est assujéti au PIIA-du site du patrimoine Beattie-des-Pins et noyau patrimonial en vertu du règlement (2008)-106 de Plans d'implantation et d'intégration architecturale;

CONSIDÉRANT QUE les membres du CCU estiment que le projet, par ses volumes et détails architecturaux, respecte l'ensemble des critères d'évaluation prévus pour ledit PIIA en s'harmonisant avec son milieu bâti;

EN CONSÉQUENCE,

Il est proposé par M. Pascal De Bellefeuille

ET IL EST RÉSOLU de recommander au conseil d'accepter le projet de construction sur le lot 3 278 651 du cadastre du Québec conformément au plan projet d'implantation de l'arpenteur-géomètre monsieur Dominique Fecteau, numéro 70 266-A, minute 6 231 et daté du 30 août 2018 ainsi qu'aux plans des élévations réalisés par la dessinatrice en architecture madame Marie-Ève Chaput le 22 août 2018.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

CCU18-09-201 22. PIIA-30 Corridor urbain 2018-191 – Construction neuve – Rue Vaillancourt – 9370-6109 Québec inc. M. Donald Provost - Recommandation au conseil

CONSIDÉRANT QU' une demande a été déposée à l'effet d'autoriser la construction d'une habitation multifamiliale isolée comprenant 8 logements sur la rue Vaillancourt à l'intersection du boulevard du Docteur-Gervais;

17-09-2018

CONSIDÉRANT QUE l'immeuble affecté par la demande est assujéti au PIIA du corridor urbain en vertu du règlement (2008)-106 de Plans d'implantation et d'intégration architecturale;

CONSIDÉRANT QUE ce nouveau PIIA a été mis en place pour encadrer et harmoniser les constructions ayant façade sur le boulevard du Docteur-Gervais qui est une collectrice prévue pour relier la rue Labelle à la montée Kavanagh;

CONSIDÉRANT QUE les membres du CCU estiment que le projet ne respecte pas suffisamment de critères d'évaluation prévus pour ledit PIIA;

EN CONSÉQUENCE,

Il est proposé par M. Yvon Labonté

ET IL EST RÉSOLU de recommander au conseil de refuser le projet de construction sur le lot 3 280 108 tel que décrit aux plans de la firme Parent Labelle Architectes portant le numéro de dossier 18018 et datés du 29 août 2018.

Les membres du CCU souhaitent suggérer aux requérants de s'inspirer de l'architecture du bâtiment nouvellement construit au 1986-2000, rue Vaillancourt.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

CCU18-09-202 23. PIIA-03 Fenêtre sur le Lac-Mercier 2018-163 – Modifications à un projet de construction – 1771-1773, chemin du Village - M. Sam Morcos - Recommandation au conseil

CONSIDÉRANT QUE des modifications ont été apportées durant la reconstruction de la résidence unifamiliale isolée au 1771-1773, chemin du Village;

CONSIDÉRANT QUE cette reconstruction, assujéti au PIIA de la fenêtre sur le lac-Mercier et nécessitant une dérogation mineure, avait été autorisée par la résolution du conseil CM17 08 258 en référence aux recommandations du CCU CCU17-07-148 et 149;

CONSIDÉRANT QUE les membres du CCU estiment que les modifications respectent les critères d'évaluation dudit PIIA;

EN CONSÉQUENCE,

Il est proposé par M. Claude Girard

ET IL EST RÉSOLU de recommander au conseil d'accepter les modifications apportées à la reconstruction du 1771-1773, chemin du Village conformément à la demande du requérant déposée le 17 août 2018.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

CCU18-09-203 24. PIIA-08 Base Sud 2018-181 – Agrandissement –145, chemin Au-Pied-de-la-Montagne, unité 2092 – M. François Rauscher et Mme Hélène Larochelle – Recommandation au conseil

CONSIDÉRANT QU' une demande a été déposée à l'effet d'autoriser un agrandissement sur la galerie attenante à l'unité 2092 du 145, chemin au Pied-de-la-Montagne;

17-09-2018

CONSIDÉRANT QUE l'immeuble affecté par la demande est assujéti au PIIA- de la Base sud en vertu du règlement (2008)-106 de Plans d'implantation et d'intégration architecturale;

CONSIDÉRANT QUE les membres du CCU estiment que le projet respecte l'ensemble des critères d'évaluation prévus pour ledit PIIA en s'harmonisant avec son milieu bâti;

EN CONSÉQUENCE,

Il est proposé par M. Yvon Labonté

ET IL EST RÉSOLU de recommander au conseil d'accepter le projet d'agrandissement pour l'unité 2092 du 145, chemin au Pied-de-la-Montagne conformément au plan projet d'implantation de l'arpenteur-géomètre monsieur Dany Maltais, numéro 28314, minute 6980 et daté du 21 août 2018 ainsi qu'aux plans des élévations de la firme Parent Labelle Architectes, portant le numéro de dossier 18052 et datés du 23 août 2018.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

CCU18-09-204 25. PIIA-08 Base Sud 2018-183 – Agrandissement – 125, chemin au Pied-de-la-Montagne, unité 2165 – M. André Paul Morin - Recommandation au conseil

CONSIDÉRANT QU' une demande a été déposée à l'effet d'autoriser un agrandissement sur la galerie attenante à l'unité 2165 du 125, chemin au Pied-de-la-Montagne;

CONSIDÉRANT QUE l'immeuble affecté par la demande est assujéti au PIIA- de la Base sud en vertu du règlement (2008)-106 de Plans d'implantation et d'intégration architecturale;

CONSIDÉRANT QUE les membres du CCU estiment que le projet respecte l'ensemble des critères d'évaluation prévus pour ledit PIIA en s'harmonisant avec son milieu bâti;

EN CONSÉQUENCE,

Il est proposé par M. Yvon Labonté

ET IL EST RÉSOLU de recommander au conseil d'accepter le projet d'agrandissement pour l'unité 2165 du 125, chemin au Pied-de-la-Montagne conformément au plan projet d'implantation de l'arpenteur-géomètre monsieur Simon Jean, numéro 28357, minute 2524 et daté du 22 août 2018 ainsi qu'aux plans des élévations de la firme Parent Labelle Architectes, portant le numéro de dossier 18065 et datés du 23 août 2018.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

CCU18-09-205 26. PIIA-04 Noyau villageois 2018-172 – Enseigne – 1992, chemin du Village – Pratte Gestion de Portefeuilles - Recommandation au conseil

CONSIDÉRANT QU' une demande a été déposée à l'effet d'autoriser l'installation d'une enseigne sur poteaux pour annoncer le bureau Pratte Gestion de Portefeuilles opérant au 1992, chemin du Village;

17-09-2018

CONSIDÉRANT QUE l'immeuble affecté par la demande est assujetti au PIIA du noyau villageois en vertu du règlement (2008)-106 de Plans d'implantation et d'intégration architecturale;

CONSIDÉRANT QUE la forme et la couleur de l'enseigne projetée font qu'elle s'apparente à une carte d'affaires;

CONSIDÉRANT QUE les membres du CCU estiment que cette enseigne ne respecte pas suffisamment de critères d'évaluation prévus pour ledit PIIA pour s'harmoniser avec son milieu bâti et le bâtiment auquel elle se rattache;

EN CONSÉQUENCE,

Il est proposé par M. Yvon Labonté

ET IL EST RÉSOLU de recommander au conseil de refuser le projet d'enseigne pour Pratte Gestion de Portefeuilles situé au 1992, chemin du Village telle qu'illustrée à l'insertion visuelle déposée le 23 août 2018.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

CCU18-09-206 27. PIIA-04 Noyau villageois 2018-179 – Enseigne – 2047, chemin du Village – Palette de Bine - Recommandation au conseil

CONSIDÉRANT QU' une demande a été déposée à l'effet d'autoriser l'installation d'une enseigne projetante pour annoncer la boutique Palette de Bine opérant au 2047, chemin du Village;

CONSIDÉRANT QUE l'immeuble affecté par la demande est assujetti au PIIA du noyau villageois en vertu du règlement (2008)-106 de Plans d'implantation et d'intégration architecturale;

CONSIDÉRANT QUE les membres du CCU estiment que cette enseigne respecte l'ensemble des critères d'évaluation prévus pour ledit PIIA en s'harmonisant avec son milieu bâti et le bâtiment auquel elle se rattache;

EN CONSÉQUENCE,

Il est proposé par M. Claude Girard

ET IL EST RÉSOLU de recommander au conseil d'accepter le projet d'enseigne pour la boutique Palette de Bine située au 2047, chemin du Village, conformément aux documents déposés le 23 août 2018.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

29. Prochaine réunion

La prochaine réunion du CCU aura lieu le 22 octobre 2018.

CCU18-09-207 30. Levée de la réunion

Il est proposé par M. Yvon Labonté

et il est résolu que la présente réunion soit levée. Il est 12 h.

17-09-2018

Carol Matte
Président

Stéphane Martin, secrétaire
Coordonnateur gestion du développe-
ment et service aux entreprises